

Số: 439 /TB-THADS

Phú Mỹ, ngày 29 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO

V/v: Bán đấu giá tài sản và chuộc lại tài sản.

Căn cứ Quyết định số 09//2023/QĐST-KDTM ngày 15/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 798-799/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Phú Mỹ;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Phú Mỹ;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 05 ngày 24/01/2024 (theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2023/HĐ-DVĐG ngày 31/8/2023) và Thông báo số 24/TB-TBH ngày 29/01/2024 về việc thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Nay, Chi cục THADS thị xã Phú Mỹ thông báo cho các cá nhân, tổ chức có tên dưới đây được biết:

- Bên phải thi hành án: Ông Võ Quang Tân, địa chỉ: Thôn 4, xã Suối Rao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng 8, Vincom center, số 72, đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản bán đấu giá gồm:

1- Quyền sử dụng đất thửa đất số 295, tờ bản đồ số 41 có diện tích 709m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CQ985888 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp cho ông Võ Quang Tân ngày 16/4/2019 với giá khởi điểm là 685.695.522đ (Sáu trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm chín mươi lăm ngàn, năm trăm hai mươi hai đồng)

2- Quyền sử dụng đất thửa đất số 296, tờ bản đồ số 41 có diện tích 687m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CQ985889 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp cho ông Võ Quang Tân ngày 16/4/2019 với giá khởi điểm là 664.418.651đ (Sáu trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm mười tám ngàn, sáu trăm năm mươi một ngàn đồng).

Địa điểm nơi có tài sản: Khu phố Trảng Lớn, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ.

Hạn chót đăng ký mua tài sản: ngày 23/02/2024 (trong giờ hành chính).

Tổ chức bán đấu giá vào lúc: 14 giờ 00 phút ngày 27/02/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 01, lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo cho bên phải thi hành án và bên được thi hành án nêu trên được biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Võ Quang Tân được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 01, lô R, đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

(Kèm theo thông báo bán đấu giá số 24/TB-TBH về việc thông báo đấu giá tài sản ngày 29/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng).

**Nơi nhận:**

- Cục THADS (để đăng tải công TTĐT Cục);
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Minh Thủy**